

Z á p i s n i c a

***Zo zasadnutia zhromaždenia Urbárskeho pasienkového a lesného
spoločenstva Sebechleby – pozemkové spoločenstvo konaného dňa 1.9.2013
o 16.00 hod v kultúrnom dome Sebechleby.***

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1) Otvorenie.
- 2) Voľba mandátovej komisie.
- 3) Voľba overovateľov zápisnice a zapisovateľa
- 4) Správa výboru o činnosti spoločenstva
- 5) Správa o výsledkoch hospodárenia za rok 2012
- 6) Riešenie právnych sporov za rok 2012
- 7) Zákon 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách - informácia
- 8) Zmena zmluvy o založení spoločenstva - schválenie
- 9) Návrh a schválenie stanov pozemkového spoločenstva
- 10) Predloženie žiadostí
- 11) Schválenie ročnej závierky
- 12) Diskusia
- 13) Uznesenie
- 14) Záver

Výbor Urbárskeho lesného a pasienkového spoločenstva Sebechleby zvolal riadne zhromaždenie v zmysle § 14 ods. 1 zákona 97/2013 Z.z. a čl. 6 bod 1 Zmluvy o založení spoločenstva na 1 septembra 2013 v kultúrnom dome Sebechleby o 16:00 hod.

Zasadnutiu predchádzala od 15.00 hod prezentácia vlastníkov podielov. Vlastníci podielov sa zapisovali do prezenčnej listiny prítomných ktorá obsahovala - List vlastníctva, evidenčné číslo na liste vlastníctva, priezvisko a meno vlastníka, adresu evidovanú na listoch vlastníctva, dátum narodenia, podiel vlastníctva - počet hlasov prepočítaný na podiel vlastníctva na listoch vlastníctva LV2229, LV2281, LV2283, LV2423, LV2442 súčinom 10192, podpis. Po prezentácii každý vlastník podielov obdržal hlasovací lístok, ktorý obsahoval – názov urbárskeho spoločenstva, dátum konania zhromaždenia, počet hlasov podľa prezenčnej listiny. Prezentáciou boli poverení podielníci Jozef Fidluš, Peter Uhler, Stanislav Pleva, Mgr. Jozef Uhler, Ing. Jozef Rerich, Mgr. Jaroslav Labuda. Pri prezentácii neznámi vlastníci podielov pre podielnikov poverených prezentáciou predkladali na overenie občiansky preukaz v prípade splnomocnenca – občiansky preukaz a plnomocenstvo v súlade podľa § 9 ods. 4 zákona č. 97/2013 Z.z. a na základe čl. 6 bod 7 Zmluvy o založení spoločenstva vlastníkov podielov.

Bod programu 1.

Predseda Ing. Štefan Pastier 16.00 hod. zahájil riadne zhromaždenie. Privítal prítomných a konštatoval uznášania schopnosť na začiatku zhromaždenia. Prítomní podielníci s počtom oprávnených hlasov 5 835,42 predstavujú 57,25 % z celkového počtu podielov 10.192. Zhromaždenie zvolal výbor spoločenstva v zmysle § 14 ods. 1 zákona 97/2013 Z.z. a čl. 6 bod 1 Zmluvy o založení spoločenstva na 1 septembra 2013 v kultúrnom dome Sebechleby. Výbor dňa 2.8.2013 v denníku s celoštátnou pôsobnosťou SME zverejnil na strane 9 oznámenie o zasadnutí zhromaždenia, čím splnil zákonnú podmienku § 14 ods. 1 zákona 97/2013 Z.z. Členovia spoločenstva – obyvatelia Sebechleby a Hontianskych Nemiec boli navyše o konaní zhromaždenia informovaní prostredníctvom miestneho rozhlasu. Zo strany

výboru bol pozvaný p. Ing. Dvorský, ktorý zastáva funkciu odborného dozoru pre lesnú činnosť a JUDr. Poláček právny zástupca Urbárskeho spoločenstva. Po organizačnej stránke, po skončení oficiálneho programu bude podané malé občerstvenie. Predsedajúci pripomenul, že bola spravená nová inventarizácia podielov spoločenstva. Vzhľadom na fakt, že reštitúciou, ktorá je už chvála bohu definitívne ukončená a neúplnými dedičnými konaniami došlo k stavu, že určitý konkrétny podielnik nemá rovnaký podiel na všetkých listoch vlastníctva. Nakoľko je počet podielov konštantný 10 192, boli jednotlivé listy vlastníctva prepočítané konkrétnym koeficientom. Vzhľadom k tomu, že nemožno poprieť akýkoľvek malý podiel spoločenstva, museli byť podiely prepočítané na dve desatinne miesta, nakoľko je rozdiel 0,01 od čiastky 0,99. Prepočítacie koeficienty podľa jednotlivých listov vlastníctva sú (5 listov vlastníctva)

LV 2229 - 52,14 %
 LV 2281 - 1,56 %
 LV 2283 - 1,64 %
 LV 2423 - 0,0091 %
 LV 2442 - 44,65 %

To znamená, u podielnikov, kde sa nezhoduje podiel na jednotlivých listoch vlastníctva sú jednotlivé podiely násobené uvedenými koeficientami a aritmeticky zaokrúhlené na dve desatinné miesta.

Predsedajúci oboznámil prítomných podielnikov s programom rokovania,

Bod programu 2.

Predsedajúci Ing. Štefan Pastier predniesol návrh výboru, na členov mandátovej komisie. Do mandátovej komisie zo strany výboru boli navrhnutí:

- Jozef Fidluš Sebechleby 55 narodený 7.9.1952
- Peter Uhler Sebechleby 134 narodený 2.1.1948
- Stanislav Pleva Sebechleby 72 narodený 18.10.1950
- Mgr. Jozef Uhler Sebechleby 313 narodený 9.1.1969
- Ing. Jozef Rerich Sebechleby 251 narodený 5.2.1986
- Mgr. Jaroslav Labuda Sebechleby 200 narodený 12.4.1959

Predsedajúci vyzval prítomných podielnikov na doplnenie návrhu. Návrh nebol doplnený.

Predsedajúci dal hlasovať o návrhu. Hlasovanie prebehlo nasledovne:

Za návrh hlasovalo:	5 296,81 hlasov
Proti	0,00 hlasov
Zdržalo sa	538,61 hlasov.

Návrh výboru bol schválený 90,77 % prítomných vlastníkov podielov.

Bod programu 3.

Predsedajúci Ing. Štefan Pastier predniesol návrh výboru na zapisovateľa zápisnice z valného zhromaždenia a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa zápisnice z valného zhromaždenia zo strany výboru bol navrhnutý:

Ing. Jozef Rerich Sebechleby 251 narodený 5.2.1986

Za overovateľov zápisnice zo strany výboru boli navrhnutí:

- Gembická Anna Sebechleby 199 narodená 30.4.1947
- Poláková Terézia Sebechleby 281 narodená 11.12.1946

Predsedajúci vyzval prítomných podielnikov na doplnenie návrhu. Návrh nebol doplnený.

Predsedajúci dal hlasovať o návrhu. Hlasovanie prebehlo nasledovne:

Za návrh hlasovalo:	5 296,81 hlasov
Proti	0,00 hlasov
Zdržalo sa	538,61 hlasov.

Návrh výboru bol schválený 90,77 % prítomných vlastníkov podielov.

Bod programu 4.

1. Správu o činnosti výboru za rok 2012 predniesol Ing. Štefan Pastier. Správa je súčasťou originálu zápisnice.

Vážení členovia, vlastníci podielov urbárskeho lesa a pasienkov.

Predkladám Vám správu o činnosti Urbárskeho spoločenstva Sebechleby za časť roka 2012. Výbor urbárskeho spoločenstva pridržajúc sa čl. 5 bod 1) zmluvy o založení, zvolával za predchádzajúce roky valné zhromaždenia, niektoré však pre nízku účasť podielnikov neboli uznášaniami schopné. Účasť pod 50 % z celkového počtu podielov zabráňovala schváliť rozhodnutia súvisiace s hospodárením spoločenstva a zmeny v legislatívnych dokumentoch spoločenstva. Dnešné zhromaždenie, ktoré je uznášaniami schopné by malo hlavne riešiť schválenie dokumentov týkajúcich sa spoločenstva a to zmenu zmluvy a založení a schválenie nových stanov. Ale to predbieham program

- 1) *Starostlivosť o les a ťažba drevnej hmoty.*

Ťažba drevnej hmoty v roku 2012 vychádzala z možnosti decéniového plánu. Podľa predloženého výkazu ťažby bolo vyťažených 252 m³ vrátane likvidácie kalamity. Bližšie o tejto problematike Vás bude informovať Ing. Dvorský. Ja by som sa dotknúť problematiky týkajúceho sa uznesenia z minulého Valného zhromaždenia číslo V/a, b. Uznesenie V/a Určiť množstvo čerpania palivového dreva na podielníka podľa výšky podielu. Požiadavku zo strany podielníka nad určené množstvo účtovať a uhradiť v trhovej cene bolo realizované v plnom rozsahu. Uznesenie V/b Riešiť technické zabezpečenie výroby a dovozu palivového dreva tak, aby cena uhradená podielnikom do spoločenstva bola konečná, bola riešená dovozom palivového dreva v 6 m dĺžkach na stredisko Sebechleby, kde podľa uváženia podielníka buď príprava spočívajúca v pílení a odvoze bola realizovaná samoobslužne, alebo ako spoplatnená služba. Je na Vás, aby ste uvedené riešenie posúdili a dali prípadné návrhy na riešenie. Bol daný návrh, že by sa vytvorila pracovná skupina pod dohľadom funkcionára Urbáru, ktorá by zabezpečila pílenie a dovoz drevnej hmoty traktorom urbáru. Teraz je priestor, aby sa táto otázka riešila.

- 2) *Ďalším veľkým problémom sú právne kauzy, ktoré prebiehali v tomto období.*

- a) *Kauza číslo: 8C 79/2007 navrhovateľ Jozef Cázer proti Urbárskemu spoločenstvu na vyplatenie 3547,23 € má súvis s reštitučným konaním. Nie je ukončená*
- b) *Kauza číslo: 6/C/5/2009 navrhovateľ Lukáš Kúdela proti Urbárskemu spoločenstvu vo veci vyhlásenia neplatnosti uznesenia valného zhromaždenia zo dňa 21.12.2008 – nie je ukončená*
- c) *Kauza 16C 256/2009 navrhovateľ Lukáš Kúdela proti Urbárskemu spoločenstvu návrh na zrušenie Urbárskeho spoločenstva. Pán Lukáš Kúdela ako podielník Urbárskeho spoločenstva navrhuje zrušiť Urbárske spoločenstvo z dôvodu, že zmluvou zo 14.2.1996 nedošlo k platnému založeniu spoločnosti v zmysle zákona 181 z roku 1995. Kauza ukončená platným rozhodnutím súdu, žaloba zamietnutá*

K týmto záležitostiam sa vyjadrí právny zástupca. Ja by som chcel len jednu poznámku. Viem pochopiť, že v prvých dvoch prípadoch sa jedná o majetkový prospech. Avšak konanie podielníka p. Kúdela je podľa môjho subjektívneho názoru zamerané na poškodenie spoločenstva so zámerom získať akýkoľvek vplyv na spoločenstvo. Na druhej strane náklady na právne zastupovanie tiež niečo stojí. Chcel by som, aby ste k tejto otázke zaujali stanovisko v diskusii bod 12.

- 3) *Prenájom Urbársky dom.*

Vzhľadom k tomu, že v decembri 2012 mala skončiť platnosť zmluvy o prenajme urbárskeho domu pre podnikateľa DVAŠ Cázer Jozef predajňa mäsa, ovocie a zelenina výbor v predstihu zabezpečil jednanie s p. Jozefom Cázerom ohľadom

predĺženia prenájmu. Hlavne bol braný do úvahy fenomén stretu záujmu, nakoľko Cázér Jozef ako fyzická osoba vedie právny spor voči nájomcovi a zároveň požaduje predĺženie nájmu. Na druhej strane výška ročného prenájmu zďaleka nepokrývala výšku na nákladov právneho zastupovania i keď musím uznať p. Cázér nie je jediný problémový podielnik. Výbor sa väčšinou rozhodnutím rozhodol predĺžiť zmluvu na jeden rok do 31.12.2013 za podmienok

- Dopredu zaplateného nájomného
- Nájomnú zmluvu nie je možné predĺžiť písomným dodatkom. Pre predĺženie doby nájmu je potrebné uzatvoriť novú zmluvu na základe písomnej žiadosti nájomcu o prenajme nebytových priestorov, adresovanú výboru Urbárskemu lesnému a pasienkovému spoločenstvu Sebechleby, najneskôr do dňa 01.12.2013
- Pre ukončenie tejto zmluvy je stanovený deň 31.12.2013, ktorý je zároveň dňom zrušenia stálych prevádzok predaja: Mäso udeniny, Ovocie a zelenina.

4) Prenájom poľnohospodárskej pôdy teraz už list vlastníctva 2442.

Časť pozemkov je prenajatých Starohorskej vinárskej spoločnosti. Značná časť pozemkov, bola však z dôvodu náletov nevyužiteľná, nevhodná na prenájom. Z tohto dôvodu na základe jednaní bolo dohodnuté na základe projektu zabezpečenie stavu poľnohospodárskej pôdy na skutočnosť koncom a začiatkom rokov 50 a 60 tých. Náklady na projekt spoločenstva boli nulové, samozrejme to sa týka aj výnosov. Jednalo sa o vybrané pozemky za Starou Horou, Mäkký Kameň a Holz. Nájomné je zo strany Starohorskej vinárskej spoločnosti platené v dobe splatnosti faktúry. Urbárska spoločnosť neeviduje voči tejto spoločnosti žiadnu podĺžnosť.

5) Vydržanie pozemkov Stará Hora Mladá Hora.

V období rokov 2012 výbor prejednával 3 žiadosti. Z tohto počtu bol vydaný súhlas v 3 prípadoch. Na tomto mieste by som chcel pripomenúť, že inštitút vydržania, ktorý sa využíval ako jediný možný, nakoľko zákon 181/95 neumožňoval oddeliť časť majetku je už minulosťou nakoľko zákon 97/2013 presne stanovuje oddelenie nehnuteľnosti v § 8 ods. 2 nesledovne:

Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia zhromaždenia oddeliť novovytvorený pozemok (ďalej len „oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti“), ak

- a) ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku zastavanému stavbou povolenou podľa osobitného predpisu,⁸⁾ ak nejde o neoprávnenú stavbu,⁹⁾

6) Prenájom pozemkov pod kameňolom Homolapierg. bol schválený na valnom zhromaždení v roku 2008 i keď o platnosti uznesenia z tohto valného zhromaždenia sa vedie právny spor. Prenajímateľ MAGMA KAMENĚ, s.r.o. postúpila práva na spoločnosť Draft Stone s.r.o., Majerníkova 17, 841 05 Bratislava. Povoľenie na ťažbu vydal Banský úrad Banská Bystrica v mesiaci august 2011 do dnešného dňa síce nezačal ťažbu, Záväzky vyplývajúce zo zmluvy boli však do konca roka 2012 plnené načas. V januári 2012 bola zo strany spoločnosti Draft Stone s.r.o., Majerníkova 17, 841 05 Bratislava znesená požiadavka o zníženie nájomného z dôvodu krízy a z dôvodov neotvorenia ťažby. Výbor po úvahe vyhovel a znížil nájomné dočasne na polovicu, nakoľko pri tejto činnosti nevznikajú náklady a hrozilo, že spoločnosť odstúpi od zmluvy.

Ďakujem Vám za pozornosť.

V správe vystúpil Ing. Dvorský ako odborný dozor v oblasti lesníctva.

.....

Bod programu 5.

Správu o výsledkoch hospodárenia za rok 2012 predniesol Ing. Štefan Pastier.

Správa o výsledkoch hospodárenia.

Od 1.1.2008 sa pozemkové spoločensvá nepovažujú za daňovníkov, ktorí nie sú založení alebo zriadení na podnikanie, čo vyplýva z § 12 ods. 3 zákona č. 621/2007 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dani z príjmov“).

V súvislosti s vyššie uvedenou zmenou v ustanovení § 12 ods. 3 zákona o dani z príjmov sú pozemkové spoločensvá s právnou subjektivitou povinné od 1.1.2008 dodržiavať postupy účtovania a účtovú osnovu stanovenú Opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v systave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ďalej len „postupy PÚ“)

Vedenie podvojného účtovníctva v roku 2012 v zmysle uvedeného zákona bolo ukončené účtovnou závierkou s nasledovnými výsledkami.

601 000 Tržby za predaj dreva	5 799 €
602 000 Tržby nájomné	4 150 €
602 001 Tržby Nájomné Magma	4 208 €
Ostatné prevádzkové výnosy	3 €
Spolu výnosy	14 160 €
<i>Štruktúra nákladových položiek</i>	
501 Materiálové náklady (PHM, Náhradné súčiastky)	161 €
Náklady na traktor - gumy	712 €
518 Služby Jančiar - Geryová	4 932 €
Právne služby	1 200 €
Odborný lesný dozor	1 505 €
Daň z nehnuteľnosti obec	4 152 €
Ostatné služby a poplatky	261 €
Ostatné náklady (drevo fara, škola)	687 €
Spolu náklady trieda 5	12 559 €
Hrubý zisk	1 600 €
Zaplatená daň z príjmu právnickej osoby	304 €
Pohľadávky (DVAŠ)	51 €
Závazky daňové (daň zo zisku)	304 €
<i>Výsledok nižší o nájomné za Draf Stone a odpredaj palivového dreva. Veľké náklady na daň z nehnuteľnosti.</i>	

Bod programu 6.

JUDr. Peter Poláček podrobne rozobral súdne kauzy týkajúce sa spoločensvá.

Bod programu 7.

Predseda júci informoval o novole zákone o pozemkových spoločensvách. Dňa 26.3.2013 bol prijatý zákon číslo 97/2013 Z.z.. Zákon mení do značnej časti filozofiu pôvodného zákona 181/95 a princíp urbárskeho spoločensvá. Za určitých podmienok stanovených zákonom dovoľuje scudziť časť spoločnej nehnuteľnosti na základe rozhodnutia zhromaždenia, čo do tej doby nebolo možné. Zákon je veľmi obsiahly predseda júci citoval len niektoré časti, ktoré sa nás bezprostredne týkajú a ktoré súvisia s ďalším bodom programu bod 8 a 9. Informoval aj o regresnej časti zákona, t.j. o pokutách a následkoch porušenia zákona, alebo nesplnenia povinností vyplývajúcich z jednotlivých paragrafov

Bod programu 8.

Predseda júci predniesol návrh na zmenu zmluvy o založení, čo vyplýva ako povinnosť zosúladienia zákona so zmluvou o založení. Návrh pozostáva z nasledovných zmien

Vymazáva sa:

Vlastníci podiel spoločnej nehnuteľnosti zapísanej:

- v pozemkovej knihe /PK/ katastrálneho územia Sebechleby č. pozemkovej vložky 2711.
- neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je identifikácia parciel
- počet oprávnených osôb a ich podielnícké účastiny je uvedený v zozname vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti /ktorý je súčasťou zmluvy/, uzatvárajú zmluvu, ktorou zakladajú podľa § 11, ods. 1 zák NR SR č. 181/1995 Zb.

Spoločenstvo s právnou subjektivitou vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti.

Vkladá sa:**Čl. 1**

1. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti zapísaní v pozemkovej knihe /PK/ katastrálneho územia Sebechleby č. pozemkovej vložky 2711 založili dňa 14.2.1996 touto zmluvou Spoločenstvo s právnou subjektivitou vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti.

Súčasťou originálu zmluvy bola:

- a) identifikácia parciel
 - b) počet oprávnených osôb a ich podielnícké účastiny je uvedený v zozname vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti /ktorý je súčasťou zmluvy/, uzatvárajú zmluvu, ktorou založili podľa § 11, ods. 1 zák NR SR č. 181/1995 Zb. Spoločenstvo s právnou subjektivitou vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti.
2. Prijatím zákona o pozemkových spoločenstvách číslo 97/2013 Z. z. a schválením zmien v zmluve o založení spoločenstva s právnou subjektivitou vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti na riadnom zhromaždení dňa 1.9.2013 sa súčasťou tejto zmluvy stáva:

- a) Listy vlastníctva použiteľné na právne úkony ku dňu: 1.9.2013 a následne aktualizované k 31.12. každého roka. Jedná sa o listy vlastníctva 2229, 2281, 2283, 2423, 2242 okres Krupina, katastrálne územie Sebechleby. Parcelné číslo, druh a výmera pozemkov podľa § 5 ods. 1 pís. c) zák. 97/2013 Z.z.

List vlastníctva 2229

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie Pozemku 1- intravilán 2 - extravilán
1054/ 1	283433	Lesné pozemky	2
4075	8224	Lesné pozemky	2
5382	4179	Lesné pozemky	2
5706	73856	Lesné pozemky	2
5707	680178	Lesné pozemky	2
5708	8594	Lesné pozemky	2
5732	103261	Lesné pozemky	2
5768	185845	Lesné pozemky	2
5798/ 1	1267677	Lesné pozemky	2
5798/ 3	928	Lesné pozemky	2

6033	95594	Lesné pozemky	2
7752	3279	Lesné pozemky	2
7780	11260	Lesné pozemky	2
7874	52784	Lesné pozemky	2
7979	44487	Lesné pozemky	2
8040	123375	Lesné pozemky	2
8041	9801	Lesné pozemky	2
8050	197038	Lesné pozemky	2
10641	57300	Lesné pozemky	2

List vlastníctva 2281

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie Pozemku 1- intravilán 2 - extravilán
104/ 1	3315	Trvalé trávne porasty	1
2513/ 1	2688	Trvalé trávne porasty	1
2513/ 12	495	Trvalé trávne porasty	1
2908/ 20	5022	Trvalé trávne porasty	1
2909/ 1	33	Trvalé trávne porasty	1
2990/ 16	8063	Trvalé trávne porasty	1
3628/ 3	154	Trvalé trávne porasty	2
3841/ 2	1402	Trvalé trávne porasty	2
4761/ 3	312	Trvalé trávne porasty	2
4762/ 2	7532	Trvalé trávne porasty	2
4838	551	Vinice	2
4916/ 1	24268	Trvalé trávne porasty	2
5084/ 2	323	Trvalé trávne porasty	2
6991/ 1	20226	Trvalé trávne porasty	2
7029/ 3	10886	Trvalé trávne porasty	2
7068/ 2	10203	Trvalé trávne porasty	2
9655/ 4	285	Trvalé trávne porasty	1

List vlastníctva 2283

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie Pozemku 1- intravilán 2 - extravilán
5447	1191	Ostatné plochy	2
5561	29570	Ostatné plochy	2
5927/ 2	378	Ostatné plochy	2
6141	16717	Ostatné plochy	2
7339	1026	Ostatné plochy	2
8098	2864	Ostatné plochy	2
8 125	2036	Ostatné plochy	2
8882/ 1	854	Ostatné plochy	2
8882/ 2	11836	Ostatné plochy	2

9375	2157	Ostatné plochy	2
9387	2504	Ostatné plochy	2
9392	1641	Ostatné plochy	2
9505	5171	Ostatné plochy	2
10642	478	Ostatné plochy	2
10673/ 1	9717	Ostatné plochy	2
10673/ 2	179	Ostatné plochy	2
10682	6960	Ostatné plochy	2
10733	2701	Ostatné plochy	2
10734	3087	Ostatné plochy	2

List vlastníctva 2423

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie Pozemku 1- intravilán 2 - extravilán
129	18	Zastav. plochy a nádv.	1
5262/ 71	16	Zastav. plochy a nádv.	2

List vlastníctva 2442

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie Pozemku 1- intravilán 2 - extravilán
1054/ 2	367	Trvalé trávne porasty	2
1410	3154	Orná pôda	2
1504	8822	Trvalé trávne porasty	2
1505	484	Trvalé trávne porasty	2
1573	280	Trvalé trávne porasty	2
1657	7369	Trvalé trávne porasty	2
1776	77896	Trvalé trávne porasty	2
1855	7571	Trvalé trávne porasty	2
1867	3795	Trvalé trávne porasty	2
1868	107811	Trvalé trávne porasty	2
1869/ 1	78589	Trvalé trávne porasty	2
1869/ 3	5538	Trvalé trávne porasty	2
1870/ 11	4542	Trvalé trávne porasty	2
1870/ 69	1561	Orná pôda	2
1870/ 70	882	Orná pôda	2
1930	1548	Trvalé trávne porasty	2
2013	787	Trvalé trávne porasty	2
2020	137670	Trvalé trávne porasty	2
2021	25397	Trvalé trávne porasty	2
2148	192	Trvalé trávne porasty	2
2195/ 1	8196	Trvalé trávne porasty	1
2195/ 2	28	Trvalé trávne porasty	2
2195/ 3	16877	Trvalé trávne porasty	2
2197	1505	Trvalé trávne porasty	1

2554	2238	Trvalé trávne porasty	2
2776	2248	Trvalé trávne porasty	2
2908/ 1	1637	Trvalé trávne porasty	2
2909/ 2	864	Trvalé trávne porasty	2
2990/ 1	23451	Trvalé trávne porasty	2
3093	48542	Trvalé trávne porasty	2
3435/ 1	295	Trvalé trávne porasty	2
3435/ 2	402	Trvalé trávne porasty	2
3436/ 1	5210	Trvalé trávne porasty	2
3436/ 2	1452	Trvalé trávne porasty	2
3583	3720	Trvalé trávne porasty	2
3628/ 1	873	Trvalé trávne porasty	2
3628/ 2	415	Trvalé trávne porasty	2
3701/ 2	2914	Trvalé trávne porasty	2
3701/ 3	87	Trvalé trávne porasty	2
3701/ 4	178	Trvalé trávne porasty	2
3744	17855	Trvalé trávne porasty	2
3745/ 1	138154	Trvalé trávne porasty	2
3745/ 2	382	Trvalé trávne porasty	2
3752	636	Trvalé trávne porasty	2
3841/ 1	67457	Trvalé trávne porasty	2
3842	144498	Trvalé trávne porasty	2
3843	49193	Trvalé trávne porasty	2
3915	22355	Trvalé trávne porasty	2
4012	195141	Trvalé trávne porasty	2
4076	45224	Trvalé trávne porasty	2
4498	156	Trvalé trávne porasty	2
4581	2564	Trvalé trávne porasty	2
4707	42	Trvalé trávne porasty	2
4761/ 1	18826	Trvalé trávne porasty	2
4761/ 2	169	Trvalé trávne porasty	2
4762/ 1	2573	Trvalé trávne porasty	2
4916/ 20	63	Trvalé trávne porasty	2
4916/ 21	229	Orná pôda	2
5084/ 1	6580	Trvalé trávne porasty	2
5123	27178	Trvalé trávne porasty	2
5392/ 1	4595	Trvalé trávne porasty	2
5529	559	Trvalé trávne porasty	2
5534	1060	Trvalé trávne porasty	2
5652/ 1	3520	Trvalé trávne porasty	2
5652/ 2	440	Trvalé trávne porasty	2
5797	3936	Trvalé trávne porasty	2
5798/ 2	205	Trvalé trávne porasty	2
5851	17658	Trvalé trávne porasty	2
5852	14701	Trvalé trávne porasty	2

5915/ 1	587	Trvalé trávne porasty	2
5915/ 2	2894	Trvalé trávne porasty	2
5927/ 1	105149	Trvalé trávne porasty	2
6139	71941	Trvalé trávne porasty	2
6154	129142	Trvalé trávne porasty	2
6155	13826	Trvalé trávne porasty	2
6156	1221	Trvalé trávne porasty	2
6197/ 1	809	Trvalé trávne porasty	2
6197/ 3	171	Trvalé trávne porasty	2
6197/ 4	34	Trvalé trávne porasty	2
6209	1315	Trvalé trávne porasty	2
6230	4688	Trvalé trávne porasty	2
6231/ 1	21396	Trvalé trávne porasty	2
6243	71058	Trvalé trávne porasty	2
6518	62309	Trvalé trávne porasty	2
6808	240	Trvalé trávne porasty	2
7021	827	Trvalé trávne porasty	2
7029/ 1	6000	Trvalé trávne porasty	2
7065	2489	Trvalé trávne porasty	2
7066	1217	Trvalé trávne porasty	2
7067	5115	Trvalé trávne porasty	2
7068/ 1	1557	Trvalé trávne porasty	2
7197/ 1	20750	Trvalé trávne porasty	2
7350	1195	Trvalé trávne porasty	2
7369	4657	Trvalé trávne porasty	2
7538	445	Trvalé trávne porasty	2
7791	3444	Trvalé trávne porasty	2
7996/ 1	37942	Trvalé trávne porasty	2
7996/ 2	5866	Trvalé trávne porasty	2
8111	334	Trvalé trávne porasty	2
8168	4032	Trvalé trávne porasty	2
8394	86750	Trvalé trávne porasty	2
8420	1353	Trvalé trávne porasty	2
8511	4550	Trvalé trávne porasty	2
8537	2432	Trvalé trávne porasty	2
8538/ 1	11186	Trvalé trávne porasty	2
8538/ 2	58	Trvalé trávne porasty	2
8548	5937	Trvalé trávne porasty	2
8555/ 1	212	Trvalé trávne porasty	2
8555/ 2	503	Trvalé trávne porasty	2
8752	76831	Trvalé trávne porasty	2
8753	9234	Trvalé trávne porasty	2
8758	17162	Trvalé trávne porasty	2
8781/ 1	28946	Trvalé trávne porasty	2
8851	1923	Trvalé trávne porasty	2

8852	5696	Trvalé trávne porasty	2
8855/ 1	81849	Trvalé trávne porasty	2
8855/ 2	2154	Trvalé trávne porasty	2
8856	9690	Trvalé trávne porasty	2
8857	5580	Trvalé trávne porasty	2
8881/ 1	7714	Trvalé trávne porasty	2
8881/ 2	2212	Trvalé trávne porasty	2
8933/ 1	4167	Trvalé trávne porasty	2
8933/ 2	289	Trvalé trávne porasty	2
8934	1778	Trvalé trávne porasty	2
8952	2273	Trvalé trávne porasty	2
8953	2077	Trvalé trávne porasty	2
9050	17794	Trvalé trávne porasty	2
9058	935	Trvalé trávne porasty	2
9085	441	Trvalé trávne porasty	2
9311	4167	Trvalé trávne porasty	2
9312	7463	Trvalé trávne porasty	2
9355/ 1	11782	Trvalé trávne porasty	2
9374	23838	Trvalé trávne porasty	2
9388	1156	Trvalé trávne porasty	2
9393	29291	Trvalé trávne porasty	2
9420	3152	Trvalé trávne porasty	2
9439	32333	Trvalé trávne porasty	2
9655/ 1	1419	Trvalé trávne porasty	2
10129	1643	Trvalé trávne porasty	2
10130	1650	Trvalé trávne porasty	2
10196	1798	Trvalé trávne porasty	2
10350	45237	Trvalé trávne porasty	2
10571/ 1	4396	Trvalé trávne porasty	2
10571/ 2	863	Trvalé trávne porasty	2
10589	156	Trvalé trávne porasty	2
10609	4077	Trvalé trávne porasty	2
10639/ 1	151324	Trvalé trávne porasty	2
10639/ 2	2001	Trvalé trávne porasty	2
10640	856	Trvalé trávne porasty	2
10652	2533	Orná pôda	2
10674/ 1	1786	Trvalé trávne porasty	2
10674/ 2	62	Trvalé trávne porasty	2
10675/ 1	3592	Trvalé trávne porasty	2
10675/ 2	1175	Trvalé trávne porasty	2
10681/ 1	1598	Trvalé trávne porasty	2
10681/ 2	51082	Trvalé trávne porasty	2
10683	3928	Trvalé trávne porasty	2

- b) Zoznam podielnikov Urbárskeho lesného a pasienkového spoločenstva Sebechleby ku dňu 1.9.2013 vedený podľa zákona 97/2013 Z. z. § 18 ods. 1, aktualizovaný vždy k 31.12. každého roka.
- c) Počet podielov 10 192

Vymazúva sa:

Čl. 1

Spoločenstvo s právnou subjektivitou/ ďalej len spoločenstvo / vzniká dňom v registri pozemkových spoločenstiev vedenom na Obvodnom úrade Krupina.

Čl. 2

Názov a sídlo spoločenstva:

Spoločníci sa dohodli, že spoločenstvo bude vystupovať v právnych vzťahoch pod Názvom – URBÁRSKE LESNÉ A PASIENKOVÉ SPOLOČENSTVO SEBECHLEBY

Sídlo spoločenstva je: Sebechleby 962 66

Vkladá sa:

Čl. 2

Spoločenstvo s právnou subjektivitou/ ďalej len spoločenstvo / bolo registrované dňa 28.3.1996 Rozhodnutie o zápise: Obvodný úrad Krupina, rozh. Č. 5/96 Práv., registračné číslo: 5/96.

Názov a sídlo spoločenstva: Urbárske lesné a pasienkové spoločenstvo Sebechleby – pozemkové spoločenstvo

Sídlo spoločenstva je: 962 66 Sebechleby

IČO: 0017065615

Vymazúva sa:

Čl. 3

- predkladá zákonodárnym orgánom, vláde a iným ústredným orgánom štátnej správy iniciatívne návrhy na riešenie prípadných otázok týkajúcich sa kompetencii urbárskych spoločenstiev, prípadne návrhov na zmenu legislatívnych noriem, zákonov a pod..

Vkladá sa:

- Čl. 3

- spoločenstvo môže vykonávať činnosť podľa § 19 ods. 1 písm. a), b) zákona číslo 97/2013 Z. z.
- spoločenstvo môže vykonávať činnosť podľa § 19 ods. 3 zákona číslo 97/2013 Z. z. a to konkrétne podľa § 4 ods. 1 zákona 455/1991 Z. z. týkajúci sa prenájmu nehnuteľností bez poskytnutia iných služieb.

- Vymazúva sa:

Čl. 4

v celku

- Vkladá sa

Čl. 4

(1) Orgánmi spoločenstva sú:

- a) zhromaždenie,
- b) výbor,

c) dozorná rada,

2) Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

(3) Volebné obdobie orgánov spoločenstva je päť rokov.

- Vymazúva sa:

Čl. 5

v celku

Čl. 6

v celku

- Vkladá sa

Čl. 5

(1) Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva. Spôsob zvolania zhromaždenia je presne určený v stanovách spoločenstva Urbárske lesné a pozemkové spoločenstvo Sebechleby. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Výbor je povinný informovať obvodný lesný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

(2) Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnu členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva obvodný lesný úrad; obvodný lesný úrad má povinnosti výboru podľa odseku 1.

(3) Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá obvodný lesný úrad. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestne príslušného obvodného lesného úradu, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.

(4) Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,

b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,

c) voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva uvedených v v zmysle § 13 ods. 1 písm.

b) až d), zákona 97/2013 Z. z.

d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa v v zmysle § 8 ods. 2, zákona 97/2013 Z. z.

e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,

f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,

g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,

h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,

i) rozhodovať o zrušení spoločenstva,

j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

(4) Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.

(5) Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

(6) Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa odseku 1. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach:

- schvaľovať statuty a ich zmeny,
- voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva uvedených.
- rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa v zmysle § 8 ods. 2, zákona 97/2013 Z. z.
- rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- rozhodovať o zrušení spoločenstva,

- Vymazúva sa:

Čl. 7

v celku

- Vkladá sa

Čl. 6

(1) Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon 97/2013 Z. z. o spoločenstve. Kompetencie výboru sú stanové v stanovách spoločenstva Urbárske lesné a pozemkové spoločenstvo Sebechleby.

(2) Výbor koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy a tretimi osobami vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.

(3) Výbor má najmenej päť členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov.

(4) Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

(5) Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.

(6) Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určuje zhromaždenie.

(7) Členovia výboru a dozornej rady nemôžu mať v rámci spoločenstva závislý ani vedľajší pracovno právny vzťah.

- Vymazúva sa:

Čl. 8

v celku

- Vkladá sa

Čl. 7

(1) Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

(2) Dozorná rada má najmenej troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

(3) Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.

(4) Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určujú zhromaždenie.

(5) Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov.

- Vymazúva sa:

Čl. 9

v celku

- Vkladá sa

Čl. 8

(1) Členmi spoločenstva podľa sú všetci vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností.

(2) Vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti podľa odseku 1 prenecháva túto nehnuteľnosť do správy spoločenstva s cieľom spoločného obhospodarovania a užívania, pričom spoločná nehnuteľnosť ani spoluvlastníctvo nehnuteľnosti nevzniká.

(3) Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.

(4) Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdanej nehnuteľnosti.

(5) Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, prevádzajúci účastník má oznamujúcu povinnosť výboru spoločenstva do 10 dní po podpise zmluvy. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru, ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho predat' tretej osobe. Spôsob a forma ponuky na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej

nehnuteľnosti prostredníctvom výboru je riešený v stanovách spoločenstva Urbárske lesné a pozemkové spoločenstvo Sebechleby

(5) Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.

(6) Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.

(7) Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia osobitného predpisu.

(8) Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti.

(9) Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.

- Vkladá sa

Čl. 9

(1) Spoločenstvo vedie zoznam. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu.

(2) Do zoznamu sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva. Členovia spoločenstva sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia.

(3) Spoločenstvo je povinné každoročne do 31. marca zaslať obvodnému lesnému úradu zoznam aktualizovaný k 31. decembru predchádzajúceho roka.

(4) Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy. Orgán spoločenstva, ktorý zoznam vedie, je povinný

- a) umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu,
- b) vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu.

- Vymazáva sa:

Čl. 10

v celku

- Vkladá sa

Čl. 10

(1) Spoločenstvo sa zrušuje

a) nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaným nehnuteľnostiam jedným vlastníkom,

b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,

c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,

d) rozhodnutím zhromaždenia.

(2) Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti.

(3) Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

- Vymazúva sa:

Čl. 11

v celku

- Vkladá sa

Čl. 11

Záverečné uznesenia

(1) Spoločnou nehnuteľnosťou sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov. Spoločná nehnuteľnosť je nedeliteľná okrem prípadov podľa odseku 2. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti nemožno zrušiť a vysporiadať podľa všeobecných ustanovení o zrušení a vysporiadaní spoluvlastníctva.

(2) Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia zhromaždenia oddeliť novovytvorený pozemok (ďalej len „oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti“), ak

a) ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku zastavanému stavbou povolenou podľa osobitného predpisu, ak nejde o neoprávnenú stavbu.

b) sa mení účelové využitie spoločnej nehnuteľnosti alebo jej časti podľa osobitných predpisov,

c) ide o prechod vlastníckeho práva k pozemkom vyvlastnením alebo na účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť.

(3) Ostatné ustanovenia, ktoré táto zmluva o založení neobsahuje sa riadia ustanoveniami zákona 97/2013 Z. z.

(4) Zmena zmluvy o založení spoločenstva s právnou subjektivitou schválená zhromaždením Urbárskeho lesného a pasienkového spoločenstva konaného dňa 1.9.2013.

K tomuto bodu bola otvorená diskusia.

Úplné znenie novej zmluvy o založení je prílohou originálu zápisnice.

Bod programu 9.

Člen výboru Mgr. Jozef Uhler predniesol návrh vlastných stanov spoločenstva. Úplné znenie stanov je prílohou originálu zápisnice.

Bod programu 10.

Predniesol predsedajúci

Z valného zhromaždenia konané dňa 2.12.2007, ktoré bolo uznášaniaschopné 5 105 hlasov bola vypracovaná Zápisnica s overovateľmi zápisnice Jozef Labuda Sebechleby a Terézia Polláková. Spravidla sa zápisnica vypracúvala v 3 origináloch z ktorých jeden sa zasielal na Lesný úrad a dva zostávajú pre potreby spoločenstva. Súčasťou programu bol aj bod číslo 8 žiadosť PZ Sebechleby na výkon práva poľovníctva a následne prijaté uznesenie v znení:

Valné zhromaždenie prenájima výkon práva poľovníctva na základe predloženej žiadosti na všetkých pozemkoch patriacich spoločenstvu pre Poľovnícke združenie Sebechleby IČO: 00626520 v revíri č. 4 Rovná Hora uznaným rozhodnutím č. 2006/00680 zo dňa 18.2.2006 na

dobu 10 rokov po schválení zmluvy Obvodným Lesným úradom podľa zákona č. 23/1962 Zb. Poveruje predsedu a jedného člena výboru podpisom zmluvy o nájme výkonu práva.

V mesiaci máj 2008 na žiadosť PZ Sebechleby a hlavne na výslovnú žiadosť Obvodného lesného úradu bol požadovaný druhý originál zápisnice, ktorý bol zaslaný poštou dňa 20.5.2008 o čom existuje originál dokladu zo Slovenskej pošty. Pre potreby spoločenstva zostal posledný originál. Po viac ako piatich rokoch na podnet p. Kúdelu bol 15.4.2013 vydaný protest prokurátora Krajskej prokuratúry JUDr. Eleny Remetovej voči rozhodnutiu Obvodného lesného úradu Veľký Krtíš 2006/000345, ktorému sa dáva za vinu, že uvedené uznesenie nebolo schválené na valnom zhromaždení, v krátkosti povedané obidva originály zápisnice sa stratili. Vec by sa bola jednoducho vysvetlila, keby Obvodný lesný úrad v Banskej Bystrici komunikoval s Urbárskym spoločenstvom a PZ Sebechleby. Namiesto toho dost' záhadne a tajne bez toho, aby niekoho oboznámil s textom protestu dňa 16.7.2013 rozhodol tak, že zrušil rozhodnutie Obvodného lesného úradu Veľký Krtíš o schválení zmlúv na výkon práva poľovníctva. Urbárske lesné spoločenstvo a PZ Sebechleby prostredníctvom výboru a právneho zástupcu podalo odvolanie voči rozhodnutiu s vyjadrením, že bolo rozhodnuté na základe nepravdivých informácií, nepovažovali nás ani za účastníka konania a napriek tomu rozhodol o našich právach. Zároveň predložilo kópiu posledného originálu zápisnice s tým že originál predložia len na nahliadnutie. V odvolaní bolo tiež oznámené, že sme nadobudli podozrenie, že nazeraním do spisu zo strany účastníkov konania a presúvaním spisu(Lesné úrady súdy, prokuratúra), za obdobie 6 rokov došlo k strate niektorých dokumentov a spis nie úplný. Vzhľadom na uvedené fakty a neistý výsledok, výbor žiada, aby zhromaždenie v prípade, že rozhodnutie Obvodného lesného úradu Banská Bystrica číslo 2013/00263 nadobudne právoplatnosť:

1. Poverilo predsedu spoločenstva mandátom zastupovať Urbárske lesné a pasienkové spoločenstva Sebechleby na valnom zhromaždení vlastníkov prospech prenájmu práva poľovníctva pre Poľovnícke združenie Sebechleby IČO: 00626520 v revíri č. 4 Rovná Hora uznaným rozhodnutím č. 2006/00680 zo dňa 18.2.2006 tak ako to bolo schválené uznesením z 2.12.2007, ktorých je väčšina podielnikov spoločenstva.
2. Podat' predmetné rozhodnutie Obvodného lesného úradu Banská Bystrica číslo 2013/00263 na preskúmanie súdom.

K žiadosti neboli zo strany prítomných podielnikov pripomienky. Žiadosť je súčasťou uznesenia

Bod programu 11.

Správu dozornej rady predniesol predseda dozornej rady Mgr. Jaroslav Labuda

Správa dozornej rady

Činnosť dozornej rady za rok 2012 bola zameraná na kontrolu plnenia hlavných úloh spoločenstva, hlavne kontrolu ťažby dreva, jeho speňažovanie, práce súvisiace s obnovou lesa.

Kontrola dozornej rady bola spojená s účasťou na schôdzach výboru, kde sa pravidelne zúčastňoval minimálne jeden člen dozornej rady, roku 2012 bolo uskutočnených 8. Od 1.1.2008 sa pozemkové spoločenstvá nepovažujú za daňovníkov, ktorí nie sú založení alebo zriadení na podnikanie, čo vyplýva z § 12 ods. 3 zákona č. 621/2007 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dani z príjmov“).

Účtovníctvo je vedené v zmysle zákona o pozemkových spoločenstvách s právnou subjektivitou. Položky sú účtované v chronologickom časovom slede v správnej výške. V oprávnenosti čerpania nákladov sa nevyskytli nedostatky. Urbárske spoločenstvo disponuje

dvoma bežnými účtami Slovenská sporiteľňa 71623598/0900 na ktorom bol stav k 31.12.2012 - **7 238,95 €** a poštová banka 20257225/6500 na ktorom bol stav k 31.12.2012 - **7 580,17 €**. Disponovanie s výberom hotovosti je viazané na podpis dvoch členov výboru podľa podpisového vzoru. Podiel na čistom zisku v zmysle uznesenia valného zhromaždenia zo dňa 17.6.2012 bod 14/III písmeno d, bol vyplatený prevodom na účet, alebo poštovou poukážkou všetkým, ktorí splnili podmienky a preukázali oprávnenosť vyplatenia. Účtovná závierka účtovníctva je zhodná s výsledkami zverejnenými v bode 5 správa o výsledkoch hospodárenia za rok 2012, naväzuje na výkazy Výkaz o majetku, VÝKAZ ZISKOV A STRÁT a daňové priznanie za rok 2012 podané 28.3.2013. Hotovostné príjmy hlavne za predaj palivového dreva sú výhradne realizované ako vklady na účet poštovej banky pomocou poukážok Slovenská pošta, alebo prevodom na účet. Úhrady pre zmluvného dodávateľa služieb súkromnú podnikateľku Gériovú Veroniku sú na základe vystavených faktúr, ktoré podľa zmluvy závisia od výkonu pripravenej a dovezenej drevnej hmoty, alebo od prác odsúhlasených lesným odborným dozorom.

Členovia výboru a dozornej rady nepoberajú mzdy, ani nemajú so spoločenstvom obchodný vzťah ako fyzické osoby.

Dozorná rada navrhuje predloženú účtovnú závierku za rok 2012 schváliť a čistý zisk nechať nerozdelený na riadku 85 výkazu Úč POD 1 – 01 Súvaha.

Bod programu 12.

Lukáš Kúdela Sebechleby 201

- vyjadril sa, že kauza navrhovateľ Lukáš Kúdela proti Urbárskemu spoločenstvu návrh na zrušenie Urbárskeho spoločenstva, bola zamietnutá len z dôvodov osobných vzťahov právneho zástupcu a sudkyne.
- napáda platnosť splnomocnení predložených na zhromaždenie

JUDr. Peter Poláček – právny zástupca spoločenstva ohradzuje sa proti tvrdeniu Lukáša Kúdela v otázke osobných vzťahov so sudkyňou. Vysvetľuje, že plné moci predložené na zhromaždenie spĺňajú náležitosti § 31 Občianskeho zákonníka.

Mgr. Jaroslav Labuda Sebechleby 200 navrhuje vytvoriť pracovnú skupinu, ktorá zabezpečí v rámci bezpečnosti práce za úplatu pílenie a dovoz palivového dreva s použitím traktora patriaceho spoločenstvu.

Lukáš Kúdela Sebechleby 201 navrhuje, aby sa palivové drevo dávalo podielnikom zadarmo.

Mgr. Jozef Uhler Sebechleby 313 pripomienkuje návrh Lukáša Kúdela, z čoho by bola zaplatená vysoká daň z nehnuteľností a náklady so starostlivosťou o les.

Jozef Mäsiar Sebechleby 303 má požiadavku, aby palivové drevo vozené na sklad, bolo dovezené na požiadanie podielnikov v 6 m dĺžkach priamo domov v obci Sebechleby.

Mgr. Jozef Uhler Sebechleby 313 člen výboru nemá námietok voči požiadavke Jozefa Mäsiara za predpokladu, že podielnik uhradí plne naloženú Tatru, čo predstavuje približne 18 priestorových metrov.

Kaufmanová Alena Sebechleby 182 sputuje sa ako sú zvýhodnení ostatní členovia spoločenstva, ktorí nevyužijú nákup palivového dreva.

Ing. Štefan Pastier J. Jesénia 166, Dudince odpovedá, že možnosť nakúpiť si výhodne palivové drevo je právom, nie povinnosťou. Spoločenstvo neskúma, ako bolo s palivovým drevom naložené.

Lukáš Kúdela Sebechleby 201 sa sputuje, prečo ste od majiteľa pily na Deviči nezobrali peniaze keď Vám ich ponúkal.

Ing. Štefan Pastier J. Jesénia 166, Dudince odpovedá, že spoločenstvo nemalo s majiteľom pily z Devičia v roku 2012, žiadny obchodný vzťah ak p. Kúdela myslí p. Vahlanta.

Ing. Ľubomír Dvorský odborný lesný dozor som zástupcom vo viacerých lesných pozemkových spoločenstvách. Prídel palivového dreva je limitovaný podľa počtu podielov

a vo väčšine je dopravovaný na miesto trvalého bydliska v rámci dediny, kde sa Urbár nachádza.

Mária Šiklášiová, Merovská 271, Dudince spytuje, sa prečo má iný počet podielov, ako pri poslednom valnom zhromaždení.

Ing. Štefan Pastier J. Jesénia 166, Dudince odpovedá, že s najväčšou pravdepodobnosťou dochádzalo pri zápise reštitučných podielov k chybám v tom slova zmysle, ak pôvodný žiadateľ na reštitučné konanie už nežil, boli podiely zapísané na jeho meno, aj keď prebehlo dedičné konanie. Navrhuje túto konkrétnu vec vybaviť na výbore spoločenstva.

JUDr. Peter Poláček – právny zástupca spoločenstva potvrdzuje, že k chybným zápisom na katastrálnom úrade v Krupine došlo. Ale tieto chyby sú priebežne odstraňované na náklady úradu.

Lukáš Kúdela Sebechleby 201 vyzval prítomných podielnikov, aby sa nedali oklamať rečami volených zástupcov spoločenstva a rozmysleli si kto bude rozhodovať o ich majetku.

Mgr. Jaroslav Labuda Sebechleby 200 podľa jeho subjektívneho názoru konanie podielnika Lukáša Kúdela spĺňa znaky konania proti záujmom spoločenstvu.

Bod programu 13.

Mandátová komisia predniesla správu o počte prítomných hlasom. V priebehu zhromaždenia od zahájenia (bod programu 1) sa na zhromaždenie ešte dostavilo 1 118,23 hlasov. Počet prítomných podielov pred hlasovaním o uznesení zo zhromaždenia 7 020,65 hlasov čo predstavujú 68,88 % z celkového počtu podielov 10.192.

Predseda júci prečítal návrh na uznesenie:

Návrh uznesenia zo zhromaždenia dňa 1.9.2013

Valné zhromaždenie konštatuje uznášanú schopnosť počet prítomnosť hlasov 7 020,65 čo predstavuje 68,88 % z celkového počtu podielov 10.192.

I. Valné zhromaždenie volí.

a) Mandátovú komisiu v zložení

- Jozef Fidluš Sebechleby 55 narodený 7.9.1952
- Peter Uhler Sebechleby 134 narodený 2.1.1948
- Pleva Stanislav Sebechleby 72 narodený 18.10.1950
- Mgr. Jozef Uhler Sebechleby 313 narodený 9.1.1969
- Ing. Jozef Rerich Sebechleby 251 narodený 5.2.1986
- Mgr. Jaroslav Labuda Sebechleby 200 narodený 12.4.1959

b) zapisovateľa zápisnice zo zhromaždenia:

Ing. Jozef Rerich Sebechleby 251 narodený 5.2.1986

c.) overovateľov zápisnice z valného zhromaždenia:

- Gembická Anna Sebechleby 199 narodená 30.4.1947
- Poláková Terézia Sebechleby 281 narodená 11.12.1946

II. Valné zhromaždenie schvaľuje:

- a) Správu o činnosti výboru za rok 2012
- b) Správu o výsledkoch hospodárenia za rok 2012
- c) Účtovnú závierku za rok 2012, čistý zisk nechať nerozdelený na riadku 85 súvaha - Nerozdelený zisk.
- d) Zmeny v zmluve o založení v podľa znenia bodu 8 zápisnice

III. Valné zhromaždenie berie na vedomie správu dozornej rady

IV. Prijíma vlastné stanovy, ktoré tvoria prílohu originálu zápisnice.

V. Poveruje predsedu spoločenstva:

- a) mandátom zastupovať Urbárske lesné a pasienkového spoločenstva Sebechleby na valnom zhromaždení vlastníkov v prospech prenájmu výkonu práva poľovníctva pre Poľovníckeho združenia Sebechleby IČO: 00626520 v

revíri č. 4 Rovná Hora uznaným rozhodnutím č. 2006/00680 zo dňa 18.2.2006..

- b) v prípade, že rozhodnutie Obvodného lesného úradu Banská Bystrica číslo 2013/00263 nadobudne právoplatnosť podať predmetné rozhodnutie na preskúmanie súdom.

VI. Ukladá výboru

- a) Zabezpečiť registráciu zmien dokumentov spoločenstva v zmysle uznesení II/d, IV.
b) Zabezpečiť vytvorenie pracovnej skupiny na prípravu a distribúciu palivového dreva za úplatu, podľa požiadaviek podielnikov.

Predseda Ing. Štefan Pastier vyzval prítomných na doplnenie návrhu na uznesenie. Nakoľko nebolo doplňujúcich návrhov dal predseda o návrhu uznesenia hlasovať.

Hlasovanie prebehlo nasledovne:

Za návrh hlasovalo: 6.482,04 hlasov

Proti 538,61 hlasov

Zdržalo sa 0,00 hlasov.

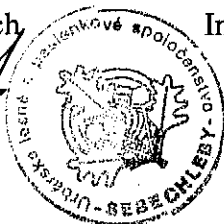
Návrh bol schválený 92,33 % prítomných vlastníkov podielov.

Bod programu 14.

Predseda Ing. Štefan Pastier poďakoval prítomným za pozornosť a oficiálnu časť valného zhromaždenia ukončil. Po schôdzi bolo podané pohostenie.

Sebechleby 1.9.2013

Zapisovateľ: Ing. Jozef Rerich

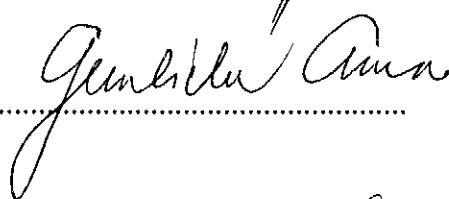



Ing. Štefan Pastier
Predseda US



Overovatelia:

Anna Gembická Sebechleby 199.....



Terézia Polláková Sebechleby 281

