



ZMLUVA

o založení spolčenstva s právnou subjektivitou vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti

Čl. 1

- (1) Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti zapísaní v pozemkovej knihe /PK/ katastrálneho územia Sebechleby č. pozemkovej vložky 2711 založili dňa 14.2.1996 touto zmluvou Spoločenstvo s právnou subjektivitou vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti.

Súčasťou originálu zmluvy bola:

- identifikácia parciel
 - počet oprávnených osôb a ich podielnícké účastiny uvedené v zozname vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti /ktorý bol súčasťou zmluvy/, uzatvorili zmluvu, ktorou založili podľa § 11, ods. 1 zák NR SR č. 181/1995 Zb. Spoločenstvo s právnou subjektivitou vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti.
- (2) Prijatím zákona o pozemkových spolčenstvách číslo 97/2013 Z. z. a schválením zmien v zmluve o založení spolčenstva s právnou subjektivitou vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti na riadnom zhromaždení dňa 1.9.2013 sa súčasťou tejto zmluvy stáva:

- Listy vlastníctva použiteľné na právne úkony ku dňu: 1.9.2013 a následne aktualizované k 31.12. každého roka. Jedná sa o listy vlastníctva 2229, 2281, 2283, 2423, 2242 okres Krupina, katastrálne územie Sebechleby.

Parcelné číslo, druh a výmera pozemkov podľa § 5 ods. 1 pís. c) zák. 97/2013 Z.z.

List vlastníctva 2229

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie Pozemku 1- intravilán 2 - extravilán
1054/ 1	283433	Lesné pozemky	2
4075	8224	Lesné pozemky	2
5382	4179	Lesné pozemky	2
5706	73856	Lesné pozemky	2
5707	680178	Lesné pozemky	2
5708	8594	Lesné pozemky	2
5732	103261	Lesné pozemky	2
5768	185845	Lesné pozemky	2
5798/ 1	1267677	Lesné pozemky	2
5798/ 3	928	Lesné pozemky	2
6033	95594	Lesné pozemky	2
7752	3279	Lesné pozemky	2
7780	11260	Lesné pozemky	2
7874	52784	Lesné pozemky	2
7979	44487	Lesné pozemky	2
8040	123375	Lesné pozemky	2
8041	9801	Lesné pozemky	2



pokračovanie - List vlastníctva 2229

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie Pozemku 1- intravilán 2 - extravilán
8050	197038	Lesné pozemky	2
10641	57300	Lesné pozemky	2

List vlastníctva 2281

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie Pozemku 1- intravilán 2 - extravilán
104/ 1	3315	Trvalé trávne porasty	1
2513/ 1	2688	Trvalé trávne porasty	1
2513/ 12	495	Trvalé trávne porasty	1
2908/ 20	5022	Trvalé trávne porasty	1
2909/ 1	33	Trvalé trávne porasty	1
2990/ 16	8063	Trvalé trávne porasty	1
3628/ 3	154	Trvalé trávne porasty	2
3841/ 2	1402	Trvalé trávne porasty	2
4761/ 3	312	Trvalé trávne porasty	2
4762/ 2	7532	Trvalé trávne porasty	2
4838	551	Vinice	2
4916/ 1	24268	Trvalé trávne porasty	2
5084/ 2	323	Trvalé trávne porasty	2
6991/ 1	20226	Trvalé trávne porasty	2
7029/ 3	10886	Trvalé trávne porasty	2
7068/ 2	10203	Trvalé trávne porasty	2
9655/ 4	285	Trvalé trávne porasty	1

List vlastníctva 2283

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie Pozemku 1- intravilán 2 - extravilán
5447	1191	Ostatné plochy	2
5561	29570	Ostatné plochy	2
5927/ 2	378	Ostatné plochy	2
6141	16717	Ostatné plochy	2
7339	1026	Ostatné plochy	2
8098	2864	Ostatné plochy	2
8 125	2036	Ostatné plochy	2
8882/ 1	854	Ostatné plochy	2
8882/ 2	11836	Ostatné plochy	2
9375	2157	Ostatné plochy	2
9387	2504	Ostatné plochy	2
9392	1641	Ostatné plochy	2



Pokračovanie - List vlastníctva 2283

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie Pozemku 1- intravilán 2 - extravilán
9505	5171	Ostatné plochy	2
10642	478	Ostatné plochy	2
10673/ 1	9717	Ostatné plochy	2
10673/ 2	179	Ostatné plochy	2
10682	6960	Ostatné plochy	2
10733	2701	Ostatné plochy	2
10734	3087	Ostatné plochy	2

List vlastníctva 2423

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie Pozemku 1- intravilán 2 - extravilán
129	18	Zastav. plochy a nádv.	1
5262/ 71	16	Zastav. plochy a nádv.	2

List vlastníctva 2442

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie Pozemku 1- intravilán 2 - extravilán
1054/ 2	367	Trvalé trávne porasty	2
1410	3154	Orná pôda	2
1504	8822	Trvalé trávne porasty	2
1505	484	Trvalé trávne porasty	2
1573	280	Trvalé trávne porasty	2
1657	7369	Trvalé trávne porasty	2
1776	77896	Trvalé trávne porasty	2
1855	7571	Trvalé trávne porasty	2
1867	3795	Trvalé trávne porasty	2
1868	107811	Trvalé trávne porasty	2
1869/ 1	78589	Trvalé trávne porasty	2
1869/ 3	5538	Trvalé trávne porasty	2
1870/ 11	4542	Trvalé trávne porasty	2
1870/ 69	1561	Orná pôda	2
1870/ 70	882	Orná pôda	2
1930	1548	Trvalé trávne porasty	2
2013	787	Trvalé trávne porasty	2
2020	137670	Trvalé trávne porasty	2
2021	25397	Trvalé trávne porasty	2
2148	192	Trvalé trávne porasty	2
2195/ 1	8196	Trvalé trávne porasty	1
2195/ 2	28	Trvalé trávne porasty	2
2195/ 3	16877	Trvalé trávne porasty	2



Pokračovanie - List vlastníctva 2442

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie Pozemku 1- intravilán 2 - extravilán
2197	1505	Trvalé trávne porasty	1
2554	2238	Trvalé trávne porasty	2
2776	2248	Trvalé trávne porasty	2
2908/ 1	1637	Trvalé trávne porasty	2
2909/ 2	864	Trvalé trávne porasty	2
2990/ 1	23451	Trvalé trávne porasty	2
3093	48542	Trvalé trávne porasty	2
3435/ 1	295	Trvalé trávne porasty	2
3435/ 2	402	Trvalé trávne porasty	2
3436/ 1	5210	Trvalé trávne porasty	2
3436/ 2	1452	Trvalé trávne porasty	2
3583	3720	Trvalé trávne porasty	2
3628/ 1	873	Trvalé trávne porasty	2
3628/ 2	415	Trvalé trávne porasty	2
3701/ 2	2914	Trvalé trávne porasty	2
3701/ 3	87	Trvalé trávne porasty	2
3701/ 4	178	Trvalé trávne porasty	2
3744	17855	Trvalé trávne porasty	2
3745/ 1	138154	Trvalé trávne porasty	2
3745/ 2	382	Trvalé trávne porasty	2
3752	636	Trvalé trávne porasty	2
3841/ 1	67457	Trvalé trávne porasty	2
3842	144498	Trvalé trávne porasty	2
3843	49193	Trvalé trávne porasty	2
3915	22355	Trvalé trávne porasty	2
4012	195141	Trvalé trávne porasty	2
4076	45224	Trvalé trávne porasty	2
4498	156	Trvalé trávne porasty	2
4581	2564	Trvalé trávne porasty	2
4707	42	Trvalé trávne porasty	2
4761/ 1	18826	Trvalé trávne porasty	2
4761/ 2	169	Trvalé trávne porasty	2
4762/ 1	2573	Trvalé trávne porasty	2
4916/ 20	63	Trvalé trávne porasty	2
4916/ 21	229	Orná pôda	2
5084/ 1	6580	Trvalé trávne porasty	2
5123	27178	Trvalé trávne porasty	2
5392/ 1	4595	Trvalé trávne porasty	2
5529	559	Trvalé trávne porasty	2
5534	1060	Trvalé trávne porasty	2

Pokračovanie - List vlastníctva 2442

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie Pozemku 1- intravilán 2 - extravilán
5652/ 1	3520	Trvalé trávne porasty	2
5652/ 2	440	Trvalé trávne porasty	2
5797	3936	Trvalé trávne porasty	2
5798/ 2	205	Trvalé trávne porasty	2
5851	17658	Trvalé trávne porasty	2
5852	14701	Trvalé trávne porasty	2
5915/ 1	587	Trvalé trávne porasty	2
5915/ 2	2894	Trvalé trávne porasty	2
5927/ 1	105149	Trvalé trávne porasty	2
6139	71941	Trvalé trávne porasty	2
6154	129142	Trvalé trávne porasty	2
6155	13826	Trvalé trávne porasty	2
6156	1221	Trvalé trávne porasty	2
6197/ 1	809	Trvalé trávne porasty	2
6197/ 3	171	Trvalé trávne porasty	2
6197/ 4	34	Trvalé trávne porasty	2
6209	1315	Trvalé trávne porasty	2
6230	4688	Trvalé trávne porasty	2
6231/ 1	21396	Trvalé trávne porasty	2
6243	71058	Trvalé trávne porasty	2
6518	62309	Trvalé trávne porasty	2
6808	240	Trvalé trávne porasty	2
7021	827	Trvalé trávne porasty	2
7029/ 1	6000	Trvalé trávne porasty	2
7065	2489	Trvalé trávne porasty	2
7066	1217	Trvalé trávne porasty	2
7067	5115	Trvalé trávne porasty	2
7068/ 1	1557	Trvalé trávne porasty	2
7197/ 1	20750	Trvalé trávne porasty	2
7350	1195	Trvalé trávne porasty	2
7369	4657	Trvalé trávne porasty	2
7538	445	Trvalé trávne porasty	2
7791	3444	Trvalé trávne porasty	2
7996/ 1	37942	Trvalé trávne porasty	2
7996/ 2	5866	Trvalé trávne porasty	2
8111	334	Trvalé trávne porasty	2
8168	4032	Trvalé trávne porasty	2
8394	86750	Trvalé trávne porasty	2
8420	1353	Trvalé trávne porasty	2
8511	4550	Trvalé trávne porasty	2



Pokračovanie - List vlastníctva 2442

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie Pozemku 1- intravilán 2 - extravilán
8537	2432	Trvalé trávne porasty	2
8538/ 1	11186	Trvalé trávne porasty	2
8538/ 2	58	Trvalé trávne porasty	2
8548	5937	Trvalé trávne porasty	2
8555/ 1	212	Trvalé trávne porasty	2
8555/ 2	503	Trvalé trávne porasty	2
8752	76831	Trvalé trávne porasty	2
8753	9234	Trvalé trávne porasty	2
8758	17162	Trvalé trávne porasty	2
8781/ 1	28946	Trvalé trávne porasty	2
8851	1923	Trvalé trávne porasty	2
8852	5696	Trvalé trávne porasty	2
8855/ 1	81849	Trvalé trávne porasty	2
8855/ 2	2154	Trvalé trávne porasty	2
8856	9690	Trvalé trávne porasty	2
8857	5580	Trvalé trávne porasty	2
8881/ 1	7714	Trvalé trávne porasty	2
8881/ 2	2212	Trvalé trávne porasty	2
8933/ 1	4167	Trvalé trávne porasty	2
8933/ 2	289	Trvalé trávne porasty	2
8934	1778	Trvalé trávne porasty	2
8952	2273	Trvalé trávne porasty	2
8953	2077	Trvalé trávne porasty	2
9050	17794	Trvalé trávne porasty	2
9058	935	Trvalé trávne porasty	2
9085	441	Trvalé trávne porasty	2
9311	4167	Trvalé trávne porasty	2
9312	7463	Trvalé trávne porasty	2
9355/ 1	11782	Trvalé trávne porasty	2
9374	23838	Trvalé trávne porasty	2
9388	1156	Trvalé trávne porasty	2
9393	29291	Trvalé trávne porasty	2
9420	3152	Trvalé trávne porasty	2
9439	32333	Trvalé trávne porasty	2
9655/ 1	1419	Trvalé trávne porasty	2
10129	1643	Trvalé trávne porasty	2
10130	1650	Trvalé trávne porasty	2
10196	1798	Trvalé trávne porasty	2
10350	45237	Trvalé trávne porasty	2
10571/ 1	4396	Trvalé trávne porasty	2



Pokračovanie - List vlastníctva 2442

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiestnenie Pozemku 1- intravilán 2 - extravilán
10571/ 2	863	Trvalé trávne porasty	2
10589	156	Trvalé trávne porasty	2
10609	4077	Trvalé trávne porasty	2
10639/ 1	151324	Trvalé trávne porasty	2
10639/ 2	2001	Trvalé trávne porasty	2
10640	856	Trvalé trávne porasty	2
10652	2533	Orná pôda	2
10674/ 1	1786	Trvalé trávne porasty	2
10674/ 2	62	Trvalé trávne porasty	2
10675/ 1	3592	Trvalé trávne porasty	2
10675/ 2	1175	Trvalé trávne porasty	2
10681/ 1	1598	Trvalé trávne porasty	2
10681/ 2	51082	Trvalé trávne porasty	2
10683	3928	Trvalé trávne porasty	2

- b) Zoznam podielnikov Urbárskeho lesného a pasienkového spoločenstva Sebechleby ku dňu 1.9.2013 vedený podľa zákona 97/2013 Z. z. § 18 ods. 1, aktualizovaný vždy k 31.12. každého roka.
- c) Počet podielov 10 192

Čl. 2

Spoločenstvo s právnou subjektivitou/ ďalej len spoločenstvo / bolo registrované dňa 28.3.1996 Rozhodnutie o zápise: Obvodný úrad Krupina, rozh. Č. 5/96 Práv., registračné číslo: 5/96.

Názov a sídlo spoločenstva: Urbárske lesné a pasienkové spoločenstvo

Sebechleby – pozemkové spoločenstvo

Sídlo spoločenstva je: 962 66 Sebechleby

IČO: 0017065615

Čl. 3

- (1) spoločenstvo môže vykonávať činnosť podľa § 19 ods. 1 písm. a), b) zákona číslo 97/2013 Z. z.
- (2) spoločenstvo môže vykonávať činnosť podľa § 19 ods. 3 zákona číslo 97/2013 Z. z. a to konkrétne podľa § 4 ods. 1 zákona 455/1991 Z. z. týkajúci sa prenájmu nehnuteľností bez poskytnutia iných služieb.

Čl. 4

- (1) Orgánmi spoločenstva sú:
- a) zhromaždenie,
 - b) výbor,
 - c) dozorná rada,
- (2) Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.
- (3) Volebné obdobie orgánov spoločenstva je päť rokov.



Čl. 5

(1) Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva. Spôsob zvolania zhromaždenia je presne určený v stanovách spoločenstva Urbárskeho lesného a pozemkového spoločenstva Sebechleby. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Výbor je povinný informovať obvodný lesný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

(2) Výbor je povinný zvoliť zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva obvodný lesný úrad; obvodný lesný úrad má povinnosti výboru podľa odseku 1.

(3) Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá obvodný lesný úrad. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestne príslušného obvodného lesného úradu, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.

(4) Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
- b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva uvedených v v zmysle § 13 ods. 1 písm. b) až d), zákona 97/2013 Z. z.
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa v v zmysle § 8 ods. 2, zákona 97/2013 Z. z.
- e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
- g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
- h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- i) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

(5) Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.

(6) Zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.



(7) Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa odseku 1. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach:

- (a) schvaľovať statuty a ich zmeny,
- (b) voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva
- (c) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa v zmysle § 8 ods. 2, zákona 97/2013 Z. z.
- (d) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- (e) rozhodovať o zrušení spoločenstva.

Čl. 6

(1) Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon 97/2013 Z. z. o spoločenstve. Kompetencie výboru sú stanové v stanovách spoločenstva Urbárske lesné a pozemkové spoločenstvo Sebechleby.

(2) Výbor koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy a tretimi osobami vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.

(3) Výbor má päť členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov.

(4) Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

(5) Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.

(6) Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určuje zhromaždenie.

(7) Členovia výboru a dozornej rady nemôžu mať v rámci spoločenstva závislý ani vedľajší pracovno právny vzťah.

Čl. 7

(1) Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

(2) Dozorná rada má troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.



(3) Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.

(4) Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určuje zhromaždenie.

(5) Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov.

Čl. 8

(1) Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci spoločne obhospodarovaných nehnuteľností.

(2) Vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti podľa odseku 1 prenecháva túto nehnuteľnosť do správy spoločenstva s cieľom spoločného obhospodarovania a užívania, pričom spoločná nehnuteľnosť ani spoluvlastníctvo nehnuteľnosti nevzniká.

(3) Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.

(4) Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdanej nehnuteľnosti.

(5) Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, prevádzajúci účastník má oznamujúcu povinnosť výboru spoločenstva do 10 dní po podpise zmluvy. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru, ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho predat' tretej osobe. Spôsob a forma ponuky na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru je riešený v stanovách spoločenstva Urbárske lesné a pozemkové spoločenstvo Sebechleby

(5) Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.

(6) Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.

(7) Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivo na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia osobitného predpisu.



(8) Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti.

(9) Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.

Čl. 9

(1) Spoločenstvo vedie zoznam. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu.

(2) Do zoznamu sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločenstva. Členovia spoločenstva sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia.

(3) Spoločenstvo je povinné každoročne do 31. marca zaslať obvodnému lesnému úradu zoznam aktualizovaný k 31. decembru predchádzajúceho roka.

(4) Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy. Orgán spoločenstva, ktorý zoznam vedie, je povinný

a) umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu,

b) vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu.

Čl. 10

(1) Spoločenstvo sa zrušuje

a) nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaným nehnuteľnostiam jedným vlastníkom,

b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,

c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,

d) rozhodnutím zhromaždenia.

(2) Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti.

(4) Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

(5)

Čl. 11

Záverečné uznesenia

(1) Spoločnou nehnuteľnosťou sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov. Spoločná nehnuteľnosť je nedeliteľná okrem prípadov podľa § 8 ods. 2, zákona 97/2013 Z. z.



(2) Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti nemožno zrušiť a vysporiadať podľa všeobecných ustanovení o zrušení a vysporiadaní spoluvlastníctva.

(3) Od pozemku alebo pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia zhromaždenia oddeliť novovytvorený pozemok (ďalej len „oddelená časť spoločnej nehnuteľnosti“), ak

a) ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku zastavanému stavbou povolenou podľa osobitného predpisu, ak nejde o neoprávnenú stavbu.

b) sa mení účelové využitie spoločnej nehnuteľnosti alebo jej časti podľa osobitných predpisov,

c) ide o prechod vlastníckeho práva k pozemkom vyvlastnením alebo na účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť.

(4) Ostatné ustanovenia, ktoré táto zmluva o založení neobsahuje sa riadia ustanoveniami zákona 97/2013 Z. z.

(5) Zmena zmluvy o založení spoločenstva s právnou subjektivitou schválená zhromaždením Urbárskeho lesného a pasienkového spoločenstva konaného dňa 1.9.2013.