

Stanovy

Urbárskeho lesného a pasienkového spoločenstva Sebechleby

Článok 1

Základné ustanovenie

- (1) Ubrárske lesné a pasienkové spoločenstvo Sebechleby – pozemkové spoločenstvo, je spoločenstvom vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti založené a registrované dňa 28.3.1996 Rozhodnutie o zápise: Obvodný úrad Krupina, rozh. Č. 5/96 Práv., registračné číslo: 5/96.
- (2) Pozemkové spoločenstvo voči tretím osobám vystupuje ako právnická osoba.
- (3) Sídlo pozemkového spoločenstva je 962 66 Sebechleby 236
- (4) Identifikačné číslo – IČO: 0017065615
- (5) Pozemkové spoločenstvo vykonáva hospodársku činnosť za účelom zabezpečenia starostlivosti o lesný hospodársky a iný majetok. Pozemkové spoločenstvo vykonáva hospodársku činnosť, na ktorú sa nevyžaduje živnostenské oprávnenie.
- (6) Činnosť pozemkového spoločenstva je vymedzená platnými legislatívnymi predpismi SR, ktoré upravujú činnosť pozemkových spoločenstiev, zákonom o lesoch, a ďalšími právnymi predpismi upravujúcimi lesný, poľnohospodársky a pôdny fond.
- (7) Pozemkové spoločenstvo sa pri svojej podnikateľskej činnosti riadi aj právnymi predpismi, ktoré upravujú ochranu pôdy, lesa, životné prostredia a ekológiu.
- (8) Pozemkové spoločenstvo je založené na dobu neurčitú.

Článok 2

Účel, pôsobnosť a ciele pozemkového spoločenstva

- (1) Cieľom pozemkového spoločenstva je zabezpečiť reálny výkon vlastníckych a užívateľských práv členov pozemkového spoločenstva a ich právnych nástupcov k predmetu ich vlastníctva a k majetku združenému podľa spoluvlastníckych podielov. Pozemkové spoločenstvo vykonáva svoju činnosť na území Slovenskej republiky, a to v katastrálnom území Sebechleby v okrese Krupina.
- (2) Pozemkové spoločenstvo je založené za účelom racionálneho hospodárenia na spoločných nehnuteľnostiach patriacich spoločenstvu a obstarávanie spoločných vecí, ktoré vyplývajú zo spoluvlastníctva podielov spoločných nehnuteľností a to:
 - a) hospodárenie na majetku patriacomu pozemkovému spoločenstvu: poľnohospodárskej pôde, lesných porastoch podľa platného lesného hospodárskeho plánu (ďalej len „LHP“) ako aj na ostatnom majetku patriacom pozemkovému spoločenstvu.
 - b) uzatváranie nájomných zmlúv o prenájme poľnohospodárskej pôdy s tretími osobami.

Článok 3

Predmet činnosti a majetok pozemkového spoločenstva

- (1) Predmetom činnosti pozemkového spoločenstva je racionálne hospodárenie na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávanie spoločných vecí, vyplývajúcich zo spoluvlastníctva v zmysle zákona o pozemkových spoločenstvách.
- (2) Majetok pozemkového spoločenstva je nedeliteľný a tvorí ho súhrn majetkových hodnôt, ktoré pozemkové spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh pozemkového

spoločenstva, slúžia mu a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti.

(3) Spoločnú nehnuteľnosť pozemkového spoločenstva tvoria

- poľnohospodárske a lesné pozemky, vrátane lesného porastu, trvalých trávnych porastov a ostatných plôch v katastrálnom území Sebechleby, ktoré sú vedené na Katastrálnom úrade v Krupina na listoch vlastníctva 2229, 2281, 2283, 2423, 2442.

(4) Pozemkové spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým svojím majetkom. Členovia pozemkového spoločenstva ručia za záväzky pozemkového spoločenstva podľa veľkosti svojich podielov spoločnej nehnuteľnosti a podľa veľkosti svojich podielov na spoločnom majetku.

(7) Orgány pozemkového spoločenstva sa pri nakladaní s majetkom pozemkového spoločenstva riadia zákonom o pozemkových spoločenstvách, Zmluvou o založení a rozhodnutiami zhromaždenia.

Článok 4

Členstvo v pozemkovom spoločenstve

(1) Členmi pozemkového spoločenstva sa môžu stať len tie fyzické a právnické osoby, ktoré sú vlastníelmi podielu spoločnej nehnuteľnosti.

(2) Členstvo v pozemkovom spoločenstve za trvania pozemkového spoločenstva vzniká nadobudnutím vlastníckeho podielu prevodom alebo prechodom vlastníctva. Dohoda o prevode vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti musí mať písomnú formu a nadobúda účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

(3) Členstvo v pozemkovom spoločenstve zaniká prevodom vlastníckeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti, smrťou člena pozemkového spoločenstva alebo vyhlásením člena pozemkového spoločenstva za mŕtveho. Členstvo v pozemkovom spoločenstve po zomrelom členovi spoločenstva nadobúda jeho dedič v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka).

(4) Členom pozemkového spoločenstva je:

- a) vlastníeli podielu spoločnej nehnuteľnosti (dodnes žijúci pôvodný majiteľ podielu pozemkového spoločenstva),
- b) osoba, ktorá získala spoluvlastnícky podiel pôvodného majiteľa (pôvodných majiteľov) ako dedič,
- c) oprávnená osoba, ktorej bol vydaný majetok, alebo majetkový podiel podľa osobitných právnych predpisov (napr. titulom reštitučného konania),
- d) osoba, ktorá nadobudla spoluvlastnícky podiel prevodom spoluvlastníckeho podielu za predpokladu dodržania zákonného predkupného práva na kúpu takéhoto podielu.

Článok 5

Spoluvlastnícke podiely

Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti je nedeliteľné a nemožno ho zrušiť a vysporiadať podľa § 141 a 142 Občianskeho zákonníka.

Článok 6

Práva členov pozemkového spoločenstva

(1) Člen pozemkového spoločenstva má právo

- a) voliť a byť volený do orgánov pozemkového spoločenstva od 18 rokov veku člena,

- b) zúčastňovať sa na riadení pozemkového spoločenstva, pričom si toto právo člen pozemkového spoločenstva uplatňuje hlasovaním na zhromaždení. Člen pozemkového spoločenstva musí rešpektovať organizačné opatrenia platné pre konanie zhromaždenia,
- c) podávať návrhy k prerokovávanému programu a byť volený do orgánov pozemkového spoločenstva,
- d) požadovať na zhromaždení vysvetlenia,
- e) na podiel na zisku a likvidačnom zostatku pozemkového spoločenstva primerane podľa svojho podielu,
- f) prehlasovaní členovia pozemkového spoločenstva v otázkach, na ktoré sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých členov pozemkového spoločenstva, môžu dať návrh na súd podľa zmluvy o založení článok 10 bod 2.
- g) na výplatu podielu čistého zisku pozemkového spoločenstva, a to vo výške ktorú určilo zhromaždenie.

(2) Členovia pozemkového spoločenstva ako spoluvlastníci spoločnej nehnuteľnosti majú zákonné predkupné právo na kúpu podielov spoločnej nehnuteľnosti.

(3) Člen pozemkového spoločenstva môže vykonávať svoje práva na zhromaždení prostredníctvom fyzickej osoby – splnomocnenca. Splnomocnenec musí byť k účasti na zhromaždení splnomocnený správne vyplneným písomným splnomocnením, v zmysle Občianskeho zákonníka akceptovateľným splnomocnením. Podpis člena pozemkového spoločenstva na splnomocnení nemusí byť úradne osvedčený, avšak vyžaduje sa originál splnomocnenia. Ak sa člen pozemkového spoločenstva ktorý splnomocnenie vydal, zúčastní zhromaždenia, ním udelené splnomocnenie sa stane neúčinným.

Článok 7

Povinnosti členov pozemkového spoločenstva

Základné povinnosti člena pozemkového spoločenstva:

- a) dodržiavať zmluvu o založení pozemkového spoločenstva, stanovy a uznesenia orgánov pozemkového spoločenstva,
- b) vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu pozemkového spoločenstva podľa článku 1 a zdržať sa konania, ktoré by tento zámer marilo,
- c) zúčastňovať na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho práva k spoločnej nehnuteľnosti, najmä pokiaľ sa rozhoduje o spôsobe hospodárenia a rozvoji jeho majetku,
- d) podieľať sa na úhrade straty podľa výšky podielov,
- e) oznámiť výboru pozemkového spoločenstva do dvoch mesiacov každú zmenu týkajúcu sa ich spoluvlastníckeho podielu alebo ich osobných údajov, ktoré sa zapisujú do zoznamu členov, najmä zmenu adresy.

Článok 8

Zvolanie zhromaždenia

(1) Zhromaždenie zvoláva výbor najmenej 30 dní pred jeho konaním, uverejnením oznámenia o konaní na internetovej stránke www.urbarsebechleby.sk so súčasným uverejnením programu zhromaždenia na vývesných miestach v obci Sebechleby – obecný úrad. Hlásením v miestnom rozhlase v obci Sebechleby a Hontianske Nemce najmenej 3 dni pred konaním zhromaždenia. Termín konania zhromaždenia sa určuje spravidla na deň pracovného voľna.

(3) Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie vždy ak:

a) dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zmluvy tohto zákona, zmluvy o založení alebo stanov spoločenstva.

b) o to požiada splnomocnený zástupca členov spoločenstva podľa § 14 ods. 5 zákona 97/2013 Z.z.

(3) Každý člen pozemkového spoločenstva sa zúčastňuje rokovania zhromaždenia na vlastné náklady.

Článok 9

Výbor pozemkového spoločenstva

(1) Výbor pozemkového spoločenstva je výkonným a štatutárnym orgánom pozemkového spoločenstva za ktorý navonok koná predseda. Riadi činnosť pozemkového spoločenstva a rozhoduje o takých záležitostiach, ktoré mu vyplývajú zo zmluvy o založení pozemkového spoločenstva, stanov pozemkového spoločenstva, platných zákonov a predpisov a iných činnostiach, ktoré nie sú vyhradené zhromaždeniu alebo inému orgánu.

(2) Výbor pozemkového spoločenstva má päť členov, z toho jeden je predseda.

(3) Výbor pozemkového spoločenstva je volený a odvolávaný zhromaždením. Volený je na dobu päť rokov nadpolovičnou väčšinou všetkých platných hlasov.

(4) Výbor pozemkového spoločenstva zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu.

(5) Na konanie za pozemkové spoločenstvo môže predseda písomne poveriť v čase neprítomnosti jedného člena výboru.

(6) Rokovanie výboru riadi predseda alebo poverený člen výboru. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu.

(7) Rozhodnutie výboru pozemkového spoločenstva je prijaté, ak zaňho hlasovala nadpolovičná väčšina všetkých členov výboru pozemkového spoločenstva. V prípade rovnosti hlasov má hlas predsedu hodnotu 2 členov.

(8) Na zasadnutí výboru sa zúčastňuje aj predseda Dozornej rady, prípadne ním poverený člen dozornej rady.

(9) Do právomoci výboru patrí:

(a) konanie za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva,

(b) uzatvára v mene spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť, spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť alebo ich časť, ak to nie je v rozpore so zmluvou o založení a stanovami pozemkového spoločenstva.

(c) zastupuje členov spoločenstva, vo veciach nadobudnutia časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné.

(d) uzatvára v mene spoločníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona 97/2013 ak tak rozhodlo zhromaždenie.

Článok 10

Dozorná rada

(1) Dozorná rada je oprávnená kontrolovať všetku činnosť pozemkového spoločenstva, prerokúvať sťažnosti členov pozemkového spoločenstva. Za výkon svojej činnosti zodpovedá zhromaždeniu.

- (2) Dozorná rada má troch členov, členstvo v Dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore pozemkového spoločenstva.
- (3) Dozorná rada je volená a odvolávaná zhromaždením. Volená je na päť rokov nadpolovičnou väčšinou všetkých platných hlasov.

Článok 11

Záverečné ustanovenie

- (1) Ak sa niektoré ustanovenia týchto stanov stanú neplatnými, alebo spornými, použije sa právny predpis, ktorý je svojou povahou a účelom najbližší ustanoveniu týchto stanov.
- (2) V kompetencii Dozornej rady je riešenie prípadných sporov medzi členmi pozemkového spoločenstva a výborom, alebo členmi spoločenstva navzájom, súvisiace s ich účasťou v pozemkovom spoločenstve.
- (3) Podnety, sťažnosti a návrhy adresované na výbor a dozornú radu spoločenstva je zasielať elektronickou poštou na adresu urbarsebechleby@zoznam.sk , urbarsebechleby@gmail.com
- (4) Tieto stanovы nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia zhromaždením dňa 1.9.2013.
- (5) Zmena stanov v zmysle novely 110/2018 Z.z. schválená zhromaždením spoločenstva dňa 12.05.2019.

Za správnosť:

Ing. Štefán Rastier
predseda výboru pozemkového spoločenstva

Urbárske lesné a pasienkové spoločenstvo Sebechleby
pozemkové spoločenstvo
962 60 Sebechleby 236
IČO: 0017015641, IČD: 11120651
urbarsebechleby@zoznam.sk
www.urbarsebechleby.sk